СОГЛАСОВАНО:
Директор МУП «ТеплоМал»
_____ Е.Б. Коньков
«____» _____ 2026г

УТВЕРЖДАЮ
Директор МАОУ Школа – сад № 42
_____ И.Н. Осинцева
приказ № 124/од от 15.04.2026 г

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027

в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

1. Анализ прохождения отопительных периодов
2023 — 2024 г.г., 2024 — 2025 г.г., 2025 - 2026 г.г.

1.1. Погодные условия

Отопительный период 2023 - 2024 г.г.
Начало - с 20.09.2023. Окончание - 20.05.2024.
Продолжительность – 243 дня.
Среднесуточная температура отопительный период - - 3,73^{0}С.
Самый холодный месяц - январь, среднемесячная температура составила - -16,3 ^{0}С.
Отопительный период 2024 - 2025 г.г.
Начало - с 16.09.2024. Окончание — 15.05.2025.
Продолжительность – 241 день.
Среднесуточная температура отопительный период - - 0,17^{0}С.
Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3 ^{0}С.
Отопительный период 2025 - 2026 г.г.
Начало - с 18.09.2025. Окончание — 12.05.2026.
Продолжительность – 237 день.
Среднесуточная температура отопительный период - - 0,22^{0}С.
Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -15,41^{0}С.

2. Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.
Система теплоснабжения объекта: здание по адресу: пгт. Малышева, ул. Тимирязева, зд. 9а работала в соответствии с режимами, установленными договором с теплоснабжающей организацией МУП «ТеплоМал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.
Изменений в системах теплоснабжения не производилось.
Отопительный период 2024-2025 гг.
Изменений в системах теплоснабжения не производилось.
Система теплоснабжения объекта: здание по адресу: пгт. Малышева, ул. Тимирязева, зд.9а работала в соответствии с режимами, установленными договором с теплоснабжающей организацией МУП «ТеплоМал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 № 511.Изменений в системах теплоснабжения не производилось.
Отопительный период 2025-2026 гг.
Изменений в системах теплоснабжения не производилось.
Система теплоснабжения объекта: по адресу: пгт. Малышева, ул. Тимирязева, зд.9а работала в соответствии с режимами, установленными договором с теплоснабжающей организацией МУП «ТеплоМал»,а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации

объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 № 511 (далее – Правила № 511).
Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

3. Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.
Количество аварий: 0
Количество инцидентов - 0
Отопительный период 2024-2025 гг.
Количество аварий: 0
Количество инцидентов - 0
Отопительный период 2025-2026 гг.
Количество аварий: 0
Количество инцидентов - 0

4. План подготовки потребителя тепловой энергии - здание по адресу: пгт. Малышева, ул. Тимирязева, зд. 9а к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
	1. Организационные мероприятия					
1	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	до 01.08.2026		МАОУ Школа - сад № 42	
2	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	до 01.08.2026		МАОУ Школа - сад № 42	
3	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	до 01.08.2026		МАОУ Школа - сад № 42	
4	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил № 511, а также наличие проектно-технической	11.5.8.	до 01.08.2026		МАОУ Школа– сад № 42	

	документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).					
5	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.	11.5.9.	до 01.08.2026		МАОУ Школа - сад № 42	
2. Технические мероприятия						
6	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	до 01.08.2026		МАОУ Школа – сад № 42	
7	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей	11.5.3.	до 01.08.2026		МАОУ Школа - сад № 42	

	организацией, с оформлением акта проверки.					
8	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.	11.5.10.	не требуется			
9	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	11.5.15.	до 01.08.2026		МАОУ Школа - сад № 42	
10	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие	11.5.17.	не требуется		МАОУ Школа– сад № 42	

	с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.					
3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО						
11	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	до 01.08.2026		МАОУ Школа - сад № 42	Согласно графика направленного в ЕТО
12	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	до 01.08.2026		МАОУ Школа - сад № 42	
13	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих	11.5.5.	до 01.08.2026		МАОУ Школа - сад № 42	Согласно графика направленного в ЕТО

	установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.					
14	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	11.5.11.	По требованию ЕТО		МАОУ Школа - сад № 42	
15	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	до 01.08.2026		МАОУ Школа - сад № 42	Согласно актам сверки с ЕТО
16	Обеспечить периодическую	11.5.14.	до 01.08.2026			С приглашением представителей ЕТО

	проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.				МАОУ Школа - сад № 42	
17	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	до 01.08.2026		МАОУ Школа - сад № 42	