

рп. Малышева

11 января 2016 г.

**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа- детский сад № 42 Малышевского городского округа, далее «Ссудодатель»,** в лице директора Усиковой Натальи Вадиславовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Малышевская городская больница»,** именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Султановой Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель на основании п. 1 ст. 690 Гражданского кодекса РФ и п. 1 ст. 39 Закона РФ от 10.07.1992 г. № 3266-1 (ред. от 02.12.2011г.) «Об образовании» обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение общей площадью 8,1 кв.м расположенное на 1 этаже в здании Муниципального автономного общеобразовательного учреждения начальной общеобразовательной школы - детского сада № 42 Малышевского городского округа по адресу: 624286 Свердловская область рп. Малышева, улица Тимирязева, дом 9А, именуемое в дальнейшем «помещение», для осуществления взаимодействия по медицинскому обслуживанию воспитанников и учащихся начальных классов Ссудодателя, в состоянии пригодном для использования его по назначению. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АЖ 008379, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.12.2004 г. произведена запись регистрации № 66-01/30-70/2004-217.

1.3. Помещение, передаваемое Ссудополучателю по настоящему договору, отмечено на плане БТИ и в экспликации БТИ, которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.4. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями (Приложение № 1, № 2) и относящимися к нему документами.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.6. Данная передача имущества согласована с Комитетом по управлению имуществом Малышевского городского округа.

### 2. Обязанности сторон

#### 2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю по акту приема-передачи согласованного с Учредителем помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами в течение 3 (трех) дней после заключения договора;

2.1.2. Оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещения;

2.1.3. Осуществлять уборку помещения;

2.1.4. Создать условия для работы медицинского кабинета: обеспечить помещение отоплением, электроэнергией, водоснабжением, твердым, мягким и хозяйственным инвентарем, обеспечить пожарную безопасность помещения, доступ работников медицинского кабинета к телефонной и электронной связи, на основании приказа Министерства здравоохранения Свердловской области от 09.02.2010 г. № 80-п «О совершенствовании организации медицинского обеспечения в дошкольных образовательных учреждениях».

#### 2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

2.2.2. Поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

2.2.3. Производить сбор и доставку медицинских отходов в место их временного хранения;

2.2.4. Оснащать помещение соответствующим медицинским оборудованием, лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения;

2.2.5. Соблюдать требования охраны труда и пожарной безопасности.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое помещение в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещение в залог.

### 3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

### 4. Риск случайной гибели или случайного повреждения помещения

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого помещения несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2. настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

### 5. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

5.1. Каждая сторона вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 15 (пятнадцать) дней.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель: использует помещение не в соответствии с договором или его назначением; не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии; существенно ухудшает состояние помещения; без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора: при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора; если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования; при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение; при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

### 6. Изменение сторон в настоящем договоре и прекращение его действия

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу, при этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

### 7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательства, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду<sup>1</sup>, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

### 8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

### 9. Заключительные положения

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.3. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания и действует неопределенный срок.

### 10. Адреса и реквизиты сторон

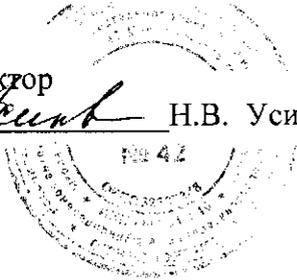
#### Ссудодатель:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа-детский сад № 42 Малышевского городского округа

624286, Свердловская область, рп.  
Малышева, ул. Тимирязева, 9А тел.:  
8 (34365) 5-35-30, 5-42-73

Директор

 Н.В. Усикова



#### Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Малышевская городская больница»

624286, Свердловская область, г. Асбест,  
р.п. Малышева, ул. Тимирязева, 13, тел.  
/факс: 8 (34365) 5-14-19/5-21-92

Главный врач

 С.А. Султанова



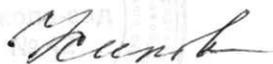
**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование**

| № п/п | Наименование имущества         | Юридический адрес, место нахождения имущества                       | Площадь кв.м |
|-------|--------------------------------|---|--------------|
| 1     | Кабинет медицинского работника | 624286, Свердловская область, рп Малышева, улица Тимирязева, дом 9а | 8,1          |
|       | <b>Всего</b>                   |   | <b>8,1</b>   |

**«Ссудодатель»**

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа – детский сад № 42 Малышевского городского округа, 624286, Свердловская область, рп Малышева, улица Тимирязева, дом 9а, тел. 8 (343 65) 5-35-30

Директор



Н.В. Усикова

**"Ссудополучатель":**

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Малышевская городская больница», 624286, Свердловская область, рп Малышева, улица Тимирязева, дом 13, тел. 8(34365)5-14-19; 8(34365) 5-21-92

Главный врач



С.А. Султанова

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование**

По настоящему акту Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа – детский сад № 42 Малышевского городского округа, в лице директора Усиковой Н.В., на основании договора безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением № 6/№ от 11 января 2016 года, действующего с 11 января 2016 года передал, а Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Малышевская городская больница», в лице главного врача, Султановой С.А. принял движимое имущество:

| № п. п. | Наименование имущества   | Кол -во | Сумма (руб.) | Юридический, фактический адрес, место нахождения имущества                |
|---------|--|---------|--------------|---|
| 1       | Однокамерный холодильник Leran   | 1       | 11990,0      | 624286, Свердловская область,<br>рп Малышева,<br>улица Тимирязева, дом 9а |
| 2       | Кушетка смотровая  | 1       | 3570,0       |   |
| 3       | Стол письменный одно тумбовый  | 1       | 1,0          |   |
| 4       | Учебный модуль   | 1       | 7000,0       |   |
| 5       | Шкаф медицинский стеклянный  | 1       | 1,0          |   |
| 6       | Облучатель бактерицидный   | 1       | 1860,4       |   |
| 7       | Дозатор для жидкого мыла   | 1       | -            |   |
| 8       | Жгут резиновый   | 2       | -            |   |
| 9       | Грелка резиновая   | 1       | -            |   |
| 10      | Пузырь для льда  | 2       | -            |   |
| 11      | Ширма медицинская  | 1       | 3395,0       |   |
| 12      | Ингалятор AMNB-501   | 1       | 1643,8       |   |
| 13      | Тонмометр VA-605   | 1       | 1009,7       |   |
| 14      | Стул офисный   | 1       | 350,0        |   |
| 15      | Тонмометр  | 2       | 1300,0       |   |
| 16      | Весы медицинские   | 1       | 1,0          |   |
| 17      | Стерилизатор   | 4       | 4,0          |   |
| 18      | Зикс   | 1       | 1,0          |   |
| 19      | Стол медицинский   | 1       | 1,0          |   |
| 20      | Ростомер   | 1       | -            |   |
| 21      | Стетофонендоскоп   | 1       | -            |   |
| 22      | Сантиметровая лента  | 1       | -            |   |
| 23      | Термометр медицинский  | 1       | -            |   |
| 24      | Носилки  | 1       | -            |   |
| 25      | Емкость для дезинфицирующих средств  | 1       | -            |   |
| 26      | Емкость-не прокалываемый контейнер с крышкой для дезинфекции отработанных шприцев, тампонов, использованных вакцин | 1       | -            |   |
| 27      | Лоток медицинский почкообразный  | 2       | -            |   |

**«Ссудодатель»:**

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа – детский сад № 42 Малышевского городского округа, 624286, Свердловская область, рп Малышева, улица Тимирязева, дом 9а, тел. 8 (343 65) 5-35-30

Директор

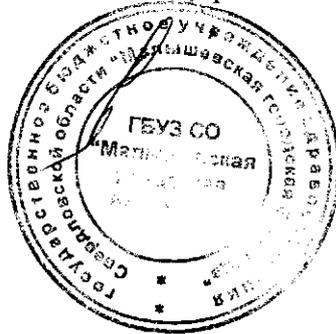


Н.В. Усикова

**«Ссудополучатель»:**

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Малышевская городская больница», 624286, Свердловская область, рп Малышева, улица Тимирязева, дом 13, тел. 8(34365)5-14-19; 8(34365) 5-21-92

Главный врач



С.А Султанова

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение  
начальная общеобразовательная школа – детский сад № 42  
Малышевского городского округа

А К Т

приема – передачи недвижимого имущества  
от 11 января 2016 года

По настоящему акту Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа – детский сад № 42 Малышевского городского округа, в лице директора Усиковой Н.В., на основании договора безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением № 6/№ от 11 января 2016 года, действующего с 11 января 2016 года передал, а Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Малышевская городская больница», в лице главного врача, Султановой С.А. принял недвижимое имущество - нежилые помещения, находящиеся по адресу: 624286, Свердловская область, рп Малышева, улица Тимирязева, дом 9а общей площадью 8,1 кв.м,

Объекты техническим условиям соответствуют (если есть недостатки – перечислить).

СДАЛ:



Н.В. Усикова

ПРИНЯЛ:



С.А. Султанова

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение  
начальная общеобразовательная школа – детский сад № 42  
Мальшевского городского округа

А К Т  
приема – передачи недвижимого имущества  
от 11 января 2016 года

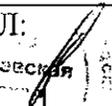
По настоящему акту Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа – детский сад № 42 Мальшевского городского округа, в лице директора Усиковой Н.В., на основании договора безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением № 6/№ от 11 января 2016 года, действующего с 11 января 2016 года передал, а Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Мальшевская городская больница», в лице главного врача, Султановой С.А. принял движимое имущество:

| № п. п. | Наименование имущества   | Кол -во | Сумма (руб.) | Юридический, фактический адрес, место нахождения имущества                      |
|---------|--|---------|--------------|---|
| 1       | Однокамерный холодильник Leran   | 1       | 11990,0      | 624286,<br>Свердловская область,<br>рп Мальшева,<br>улица Тимирязева,<br>дом 9а |
| 2       | Кухонная плита   | 1       | 3570,0       |   |
| 3       | Стол письменный одно тумбовый  | 1       | 1,0          |   |
| 4       | Учебный модуль   | 1       | 7000,0       |   |
| 5       | Шкаф медицинский стеклянный  | 1       | 1,0          |   |
| 6       | Облучатель бактерицидный   | 1       | 1860,4       |   |
| 7       | Дозатор для жидкого мыла   | 1       | -            |   |
| 8       | Жгут резиновый   | 2       | -            |   |
| 9       | Грелка резиновая   | 1       | -            |   |
| 10      | Пузырь для льда  | 2       | -            |   |
| 11      | Ширма медицинская  | 1       | 3395,0       |   |
| 12      | Ингалятор AMNB-501   | 1       | 1643,8       |   |
| 13      | Тонометр VA-605  | 1       | 1009,7       |   |
| 14      | Стул офисный   | 1       | 350,0        |   |
| 15      | Тонометр   | 2       | 1300,0       |   |
| 16      | Весы медицинские   | 1       | 1,0          |   |
| 17      | Стерилизатор   | 4       | 4,0          |   |
| 18      | Зикс   | 1       | 1,0          |   |
| 19      | Стол медицинский   | 1       | 1,0          |   |
| 20      | Ростомер   | 1       | -            |   |
| 21      | Стетофонендоскоп   | 1       | -            |   |
| 22      | Сантиметровая лента  | 1       | -            |   |
| 23      | Термометр медицинский  | 1       | -            |   |
| 24      | Носилки  | 1       | -            |   |
| 25      | Емкость для дезинфицирующих средств  | 1       | -            |   |
| 26      | Емкость-не прокалываемый контейнер с крышкой для дезинфекции отработанных шприцев, тампонов, использованных вакцин | 1       | -            |   |
| 27      | Лоток медицинский почкообразный  | 2       | -            |   |

СДАЛ:

 Н.В. Усикова

ПРИНЯЛ:

  
 С.А. Султанова